

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6206

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	25.03.2026	09.06.2026	07.06.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לאגף המחשוב בבית בית ארלדן, רחוב הנביאים ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)א	25.11.2025	8001786186

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד בוועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יו"ר ועדה
אורי שאשא	סגן בכיר לחשבת הכללית	יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: מיום 09.06.2026 ועד ליום 31.05.2029 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
בסד מניבים ירושלים בע"מ	516194222	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		5,200,000	5,200,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות למשרד החינוך, אגף מחשוב בבית ארלדן, רחוב הנביאים, ירושלים.
- החוזה המקורי נחתם לתקופה שמיום 21.11.2010 ועד ליום 31.05.2022 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- בהתאם לחוזה, מומשו ארבע אופציות עד ליום 31.05.2026.
- חלק מעובדי היחידה צפוי לעבור לבניין הדפוס רק במהלך שנת 2028 וחלק אחר של העובדים צפוי לעבור לקריה הטכנולוגית בשנת 2031 ואילך.
- לאור האמור, המושכר נדרש ליחידה להמשך שימוש עד למעבר לבנייני הקבע של המשרד.
- הארכת השכירות מבוקשת בהתאם לתקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, שכן בבניין זה קיימת יחידות נוספות של משרד החינוך. כמו כן, מתחם המשרד הראשי נמצא בקרבת מקום ועל כן השימוש בשטחים בבניין הנדון מאפשר שליטה ותפעול יעילים יותר ואף חסכון במשאבים (בטחון, תקשורת וכו').
- בהתאם לצורך בהארכת השכירות, סוכם עם המשכיר על הארכת השכירות ל- 3 שנים נוספות החל מיום 01.06.2026 בתוספת 5 תקופות אופציה של שנה כ"א בכפוף להודעה של 3 חודשים מראש למשכיר.
- יצוין כי ביום 22.12.2024 נחתם הסכם מכר במסגרתו מכר המשכיר הקודם את מלוא זכויותיו בנכס המושכר לחברת בסד מניבים ירושלים בע"מ. הצדדים חתמו על מסמך להסבת ההתקשרות החל מיום 01.04.2025.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	